

Số: 356 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 23 tháng 8 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 03/2016/KDTM-ST ngày 21/10/2016 của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 617/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 64/2023/TBĐG-TĐĐT ngày 23/8/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam.

Người phải thi hành án:

Ông(bà) Lê Văn Tỏ, Trần Thị Mỹ Lễ, Lê Thị Mỹ Nhung, Lê Thị Mỹ Hương, Lê Thị Mỹ Diệu. Địa chỉ: 62/1 ấp Thới Mỹ 2, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản gồm:

**1. Quyền sử dụng đất + Nhà ở trên đất + Cây trồng trên đất:**

- Thửa đất số 257, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy thành thửa đất số 3, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 1.359,1 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm bán lần 1: 293.565.600 đồng.**

- Nhà chính: diện tích: 148,8 m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái ngói, vách tường, nền gạch ceramic, cửa gỗ. **Giá khởi điểm bán lần 1: 297.570.240 đồng.**

- Nhà phụ: diện tích: 38,4 m<sup>2</sup>, khung BTCT, mái tol sóng tròn, không vách, nền gạch tàu. **Giá khởi điểm bán lần 1: 48.345.600 đồng.**

- 10 cây Xoài Đài Loan (loại A), 02 cây Vú sữa (loại B), 01 cây Mận (loại C), 14 cây Sao (đường kính 40 cm), 01 cây Me (loại A), 02 cây Dừa (loại B). **Giá**



**khởi điểm bán lần 1: 41.360.000 đồng.**

**2. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:**

- Thửa đất số 6, tờ bản đồ số 67, diện tích đo đạc thực tế là 676,4 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: Cây lâu năm, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ. **Giá khởi điểm lần 1: 143.396.800 đồng.**

- 03 cây Xoài Đài Loan (loại B). **Giá khởi điểm lần 1: 5.100.000 đồng.**

**\* Giá bán chung lần 1: 1 + 2 là: 829.338.240 đồng.**

**3. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:**

- Thửa đất số 198, tờ bản đồ số 62, diện tích đo đạc thực tế là 900,9 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng: đất ao. **Giá khởi điểm lần 1: 93.693.600 đồng.**

- 04 cây Bạch Đàn (đường kính 30 cm), 19 cây Xoài Đài Loan (loại C). **Giá khởi điểm lần 1: 11.350.000 đồng.**

**4. Quyền sử dụng đất + Cây trồng trên đất:**

- Thửa đất số 251 và 252, tờ bản đồ số 3, đối ứng sang bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 183, tờ bản đồ số 62, tổng diện tích 02 thửa số 251 và 252 là 6.815 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

- Hiện trạng đất ao. **Giá khởi điểm lần 1: 701.945.000 đồng.**

- 98 cây Xoài Đài Loan (loại A). **Giá khởi điểm lần 1: 235.200.000 đồng.**

**\* Giá bán chung lần 1: 3 + 4 là: 1.042.188.600 đồng.**

**5. Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số 402, tờ bản đồ số 3, diện tích đo đạc thực tế là 4.125 m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng: đất chuyên trồng lúa nước, đất tọa lạc tại xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp được UBND huyện Lai Vung cấp cho hộ ông Lê Văn Tỏ.

**\* Giá khởi điểm bán lần 1: 507.375.000 đồng.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 11/9/2023.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 11/9/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.



**- Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 11/9/2023 đến 15 giờ ngày 13/9/2023 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NHNN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

**- Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 14/9/2023.

**- Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Muốn biết thêm chi tiết liên hệ Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp. Số 328 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc). Điện thoại: 02773.898668.

Vậy, thông báo để Người được thi hành án và Người phải thi hành án biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Lai Vung;
- Lưu: VT, HSTHA.

